

/8.1/ Zhotoviteľ preberá záruku za akosť stavby objednávateľovi po dobu dvadsaťštyri mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania stavby protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby resp. v prípade vytknutia vád stavby objednávateľom, odo dňa ich odstránenia preukázaného písomným potvrdením o ich odstránení a končí uplynutím záručnej doby.

/8.2/ Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa odstránenie vád, ktoré na stavbe vzniknú, počas celej doby záruky za akosť poskytnutej zhotoviteľom a zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky objednávateľa na vlastné náklady tieto vady odstrániť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na adresu sídla zhotoviteľa ; v prípade havarijného stavu ohrozujúceho životy alebo majetok je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vytknutej vady do 24 hodín od jej oznámenia objednávateľom.

Čl. IX. Ďalšie dojednania

/9.1/ Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne po podpise zmluvy a prezretí miesta zhotovenia stavby o nemožnosti zhotovenia stavby pre **skryté prekážky**, najmä z dôvodu prekážky na mieste zhotovenia stavby, ktoré znemožňujú zhotovenie stavby dohodnutým spôsobom a navrhnúť objednávateľovi zmenu stavby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú v primeranej dobe na zmene stavby, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

/9.2/ Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie zmluvných povinností zhotoviteľa vždy a na každom stupni jeho vykonávania. Zhotoviteľ je povinný toto právo objednávateľovi vždy umožniť a poskytnúť súčinnosť. Ak objednávateľ počas kontroly zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby vzniknuté vady v primeranej dobe odstránil a stavbu zhotovil riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ ani v primeranej dobe neurobí, je objednávateľ oprávnený v prípade, že by postup zhotoviteľa nepochybne viedol z podstatnému porušeniu zmluvy zhotoviteľom, od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ však nezodpovedá za nemožnosť zhotovenia stavby alebo vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych pokynov objednávateľa, na nesprávnosť ktorých bol objednávateľ zhotoviteľom upozornený.

/9.3/ Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovení diela s odbornou starostlivosťou.

/9.4/ Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia stavby, ak zhotoviteľ o tomto práve inej osoby v čase zhotovenia stavby vedel.

/9.5/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ porušil podstatným spôsobom svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä ak dielo nezodpovedá dohode strán v tejto zmluve alebo vady stavby vytknuté v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľ neodstránil ani v objednávateľom určenej dodatočnej lehote. V prípade odstúpenia