

jednej zo strán od tejto zmluvy sú si obe zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky získané plnenia.

/9.6/ Všetky **naviac práce** je objednávateľ oprávnený požadovať len na základe osobitnej písomnej žiadosti adresovanej zhotoviteľovi spolu s návrhom ceny a zhotoviteľ je oprávnený vyžadovať zaplatenie ceny za vykonané naviac práce len ak bola takáto žiadosť zhotoviteľa prijatá zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného všetkými zmluvnými stranami. Pokiaľ sa naviac práce nestanú predmetom osobitného písomného dodatku k tejto zmluve, má sa za to, že cena za zhotovenie stavby sa napriek vykonaným naviac prácam nemení a zostáva rovnaká ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy. Objednávateľ nemá **právo znížiť cenu diela** v prípade, ak zhotoviteľ zhotovil dielo riadne a načas aj bez potreby niektorých dohodnutých prác.

/9.7/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný zápis stavby do katastra nehnuteľností zabezpečí objednávateľ.

/9.8/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zároveň s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi všetky atesty a vyhlásenia potrebné na nerušenú riadnu a bezpečnú prevádzku stavby. Tieto sa zhotoviteľ zaväzuje doložiť k protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

/9.9/ Každá zmluvná strany zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu vzniknutú v dôsledku porušenia svojej povinnosti z tohto vzťahu.

/9.10/ Objednávateľ je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti sám, alebo prostredníctvom ním poverených tretích osôb.

/9.11/ V prípade prevodu vlastníctva alebo správy stavby z objednávateľa na tretiu osobu počas zhotovovania stavby, alebo po jej zhotovení, prechádzajú všetky práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy na nadobúdateľa/ov stavby.

## Čl.X.

### Zmluvné pokuty

/10.1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením stavby podľa článku IV. tejto zmluvy, ku ktorému nedôjde z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela.

/10.2/ Objednávateľ sa zaväzuje a je povinný za každý aj začatý deň omeškania s platbou ceny diela podľa čl. V. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej ceny za zhotovenie stavby.

## Čl. XI.

### Záverečné ustanovenia