

(Na LV v časti C: Ťarchy: Vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, SR - na bytový dom 'B7' - 26 b.j., s.č. 552 na p.č. 1070/276 - V 2284/14 - zm.č. 216/2014, 12/15)

2. Záložca-dlžník je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1** katastrálne územie **Častkovce** obec **Častkovce** okres **Nové Mesto nad Váhom** v podiele 1/1 k celku, a to:

### **POZEMOK :**

- parc. reg. CKN č. **1070 / 276**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **487 m<sup>2</sup>**.

### **Článok II**

1. Záložca a záložca - dlžník dávajú dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. ods. 1 a 2 a zriaďujú k nim záložné právo záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca a záložca - dlžník berú na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a záložný veriteľ, záložca a záložca-dlžník majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmú záložca a záložca- dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. **Záložný veriteľ súhlasí s prevodom** zakladaných nehnuteľností uvedených v Článku I, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva **záložcu- dlžníka**.
5. Záložca je povinný najneskôr do 90 dní od povolenia vkladu záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v Článku I **zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa**, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

### **Článok III**

Hodnota nehnuteľností uvedených v **Čl. I, ods. 1** (bez pozemku) podľa znaleckého posudku č. 14/2015 je = **1 170 000,00 €**.

### **Článok IV**

1. Podľa zmluvy **300/346/2015** záložný veriteľ poskytol záložcovi - dlžníkovi úver vo výške = **759 640,00 €**. Záložné právo je zriadené na **rozsah kúpnej ceny** nehnuteľnosti t. j. = **1 168 680,00 €**.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným Okresným úradom **Nové Mesto nad Váhom**, katastrálnym odborom.

### **Článok V**

1. Pre prípad, ak záložca - dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej