

## II. časť

### Miestne dane

#### Daň z nehnuteľností

##### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Daň z pozemkov

##### § 3

- 1) **Daňovníkom** dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- 2) **Predmetom** dane z pozemkov sú pozemky na území obce Častkovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
- 3) **Základnom dane** z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 4) **Základnom dane** z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 5) **Výpočet** sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

- 6) **Ročná sadzba** dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,39 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,30 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,45 % zo základu dane,
d/ zastavané plochy a nádvoria	0,45 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,44 % zo základu dane,
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,45 % zo základu dane.