

7) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov

#### § 4

##### Daň zo stavieb

1) **Daňovníkom** dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2) **Predmetom** dane zo stavieb sú stavby na území obce Častkovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3) **Základom** dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

4) **Ročná sadzba** dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je nasledovná:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,070 € / m<sup>2</sup>**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,065 € / m<sup>2</sup>**

c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,180 € / m<sup>2</sup>**

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,200 € / m<sup>2</sup>**

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,70 € / m<sup>2</sup>**

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,02 € / m<sup>2</sup>**

g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,15 € / m<sup>2</sup>**

5) **Sadzba dane** podľa odseku 4 písm. a/ ,b/, d/, e/, f/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,030 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za