

každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods.. 3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach).

§ 5

Daň z bytov

1) **Daňovníkom** dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

2) **Predmetom** dane z bytov v bytovom dome na území obce Častkovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. (§ 14 zákona o miestnych daniach).

3) **Základom** dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

4) **Ročná sadzba** dane z bytov sa v obci určuje: **0,07 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Daňové úľavy

1) Obec Častkovce ako správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie (§17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach) od dane z pozemkov a stavieb slúžiacich výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom .

2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.