



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Častkovce
č. 4/2015
o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Častkovce**

Obecné zastupiteľstvo v Častkovciach sa na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení v súlade s § 4 ods.1 a ods.3 písm.a v spojení s §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

§1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje postup prenajímateľa pri prenajímaní a užívaní nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce postavených z finančných prostriedkov obce a štátu (ŠFRB) a zásady výberu nájomníkov.

§2

Nakladanie s nájomnými bytmi

Nájomné byty sú určené pre občanov, ktorí spĺňajú nasledovné podmienky:

- 1) Žiadateľ o byt je občan, ktorý dovŕšil vek 18 rokov, je spôsobilý na právne úkony a podal žiadosť o nájom bytu .
- 2) Mesačný príjem osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (Z. č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov) neprevyšuje hranicu príjmu určenú zákonom č. 443/2010 Z. z., ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov.
- 3) Žiadateľ nie je vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom iného bytu, alebo rodinného domu.
- 4) Žiadateľ nemá voči obci Častkovce nedoplatky na daniach a poplatkoch.

§3

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

- 1) Pre účely tohto VZN sa žiadateľom rozumie občan, ktorý si podá žiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktorá musí obsahovať základné údaje o žiadateľovi.