

- b) a súčasne, ak po preverení a posúdení údajov pri uzatváraní nájomnej zmluvy spĺňa požiadavky § 22 ods. 3 zákona 443/2010
- c) ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3, je možné uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
- 3) Komisia po posúdení žiadosti vyberie zo zoznamu uchádzačov tých žiadateľov, ktorí spĺňajú všetky podmienky a vyberie príslušný počet nájomníkov, s ktorými odporúča uzavrieť nájomné zmluvy na nájomný byt (ďalej len „návrh“), ako aj dobu, na ktorú majú byť nájomné zmluvy so žiadateľmi uzavreté. Návrh komisie má pre starostu odporúčací charakter.
- 4) Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu podpisuje starosta obce. V prípade, že starosta rozhodne odlišne od odporúčania komisie, v prílohe svojho rozhodnutia uvedie dôvody, ktoré ho viedli k odlišnému stanovisku.
- 5) Žiadateľ, ktorý uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, sa vyčiarkne zo zoznamu uchádzačov o nájomný byt a pri úmyselnom konaní môže byť takýto žiadateľ opätovne zaradený do zoznamu najskôr o 6 mesiacov po vyčiarknutí. Uspokojení žiadatelia sa vyradia zo zoznamu uchádzačov o nájomný byt.

## §5

### Nájomný vzťah

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, maximálne 3 roky s výnimkou, ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši 10 rokov. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z. z. a v osobitnom predpise (§ 711 OZ). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy nájomca má prednostné právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu . Nájomca minimálne 60 dní pred skončením nájmu musí písomne požiadať prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Podmienky v novej nájomnej zmluve môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v zmluve.

- 2) Cena ročného nájmu sa určí dohodou vo výške max. 5 % z obstarávacej ceny bytu. Nájomné zahŕňa tvorbu fondu opráv a náklady na správu bytov. Výšku nájomného schvaľuje uznesením obecné zastupiteľstvo.