

ČASŤ DRUHÁ

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

Článok 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

Článok 3

1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je :

- a) vlastník pozemku
- b) správca pozemkov vo vlastníctve štátu alebo správca pozemkov vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).

1.1 Daňovníkom dane z pozemkov je :

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívané právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca, ak :
 - 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 - 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

1.2 Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 1.1, je daňovníkom osoba, ktorá pozemky skutočne užíva.

1.3 Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.