

**1.2. Základnom dane** z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a hodnota pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa Zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „znalecký posudok“).

**1.3** Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovania služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v odseku 2 pre stavebné pozemky.

**1.4 Výpočet** sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

**1.5 Ročná sadzba** dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,39 %	zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,30 %	zo základu dane,
c/ záhrady	0,45 %	zo základu dane,
d/ zastavané plochy a nádvoría	0,45 %	zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,44 %	zo základu dane,
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,45 %	zo základu dane.

## Daň zo stavieb

### Článok 5

**1) Daňovníkom** dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššie územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

**1.1** Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

**1.2** Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 1.1, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,