

1.2. Základnom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a hodnota pozemku zistenej za 1 m² podľa Zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „znalecký posudok“).

1.3 Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovania služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v odseku 2 pre stavebné pozemky.

1.4 Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

1.5 Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,39 %	zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,30 %	zo základu dane,
c/ záhrady	0,45 %	zo základu dane,
d/ zastavané plochy a nádvoría	0,45 %	zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,44 %	zo základu dane,
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,45 %	zo základu dane.

Daň zo stavieb

Článok 5

1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššie územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

1.1 Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

1.2 Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 1.1, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,