

## Výpočet dane z bytov

### Článok 8

- 1) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.
- 2) **Základom** dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 3) **Ročná sadzba** dane z bytov sa v obci určuje: **0,07 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Oslobodenie od dane

### Článok 9

- 1) **Od dane sú oslobodené :**
  - a) pozemky a stavby alebo ich častí vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
  - b) pozemky , stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského červeného kríža.
- 2) **Obec Častkovce ako správca dane oslobodzuje od dane z nehnuteľností :**
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky, kde sú chránené prírodné pamiatky a výtvary a vo vlastných ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
  - d) pozemky a stavby využívané školami a školskými zariadeniami.
- 3) **Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností,** najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### Článok 10

- 1) **Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období,** v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom,