

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:**

Obec Častkovce  
916 27 Častkovce 399  
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce  
IČO: 00311472  
DIČ: 2021091402  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: 5919417007/5600  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Ryba Žilina, spol. s r.o.  
Hviezdoslavova 5, 010 01 Žilina  
konatelia: Ing. Michal Britvík, Ing. Jozef Gažo, Ing. Karol Andreutti, PhD.  
IČO: 31563490  
IČ DPH: SK2020443282  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.418/L  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2991098756/0200  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa:
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Budova garáže parc.č.895/8 v k.ú. Častkovce o výmere      | <b>265 m<sup>2</sup></b> |
| 2. Pivnica budovy parc.č.895/1 v k.ú. Častkovce o výmere     | <b>31 m<sup>2</sup></b>  |
| 3. Voľné plochy časť parc.č. 895/9 v k.ú. Častkovce o výmere | 576 m <sup>2</sup>       |
| časť parc.č.895/12 v k.ú.Častkovce o výmere                  | 526 m <sup>2</sup>       |
| <hr/>  |                          |
| spolu voľné plochy užívané nájomcom                          | 1102 m <sup>2</sup>      |