

tento výmer voľných plôch je znížený o výmeru, ktorej vlastníkom je nájomca a využíva ju prenajímateľ:

- časť parc.č.895/10 v k.ú.Častkovce o výmere	169 m ²
Spolu voľné plochy užívané prenajímateľom	169 m ²
Celková výška voľných plôch k prenájmu po započítaní	933 m ²

Článok II

Doba platnosti a zánik

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 01.11.2015.

Počas doby trvania môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať zmluvu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Článok III

Cena nájmu

Nájomné platí nájomca prenajímateľovi mesačne vo výške 479,85 eur, a to do 25.dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Výšku nájmu je možné prehodnocovať. Každoročne sa zvýši nájom o mieru inflácie na základe podkladov Štatistického úradu SR.

Článok IV

Iné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať prenajaté priestory budovy na zámočnicke práce v rozsahu bežnej údržby a skladovanie. Nájomca sa bude počas doby prenájmu starať o údržbu prenajatého predmetu na vlastné náklady.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

