

1. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Spoje a zariadenia spojov
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : Obec Častkovce,
v zastúpení p. starosta Dušan Bublavý

Spracovateľ : **Ing.arch. Rastislav KOČAJDA,**
KOČAJDA –ateliér architektúry
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Hlavný inžinier a autor projektu Ing.arch. Rastislav KOČAJDA

Vypracoval Ing.arch. Rastislav KOČAJDA
Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ
Ing. Lucia ĎURAČKOVÁ

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: ing. Gabriela Čiadová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN- obce Častkovce je aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra

Zdroje poznania

- Výsledky posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov –1998 a 2001 - Krajská správa štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne
- Študentské práce na tému história Častkoviec
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava

Konzultácie a podklady

- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
- ZsE Bratislava- regionálna správa sietí Trenčín
- Slovak Telecom Bratislava- regionálne centrum Senica
- SPP Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- KÚ Trenčín- odbor životného prostredia

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

- a) Obec Častkovce nemá spracovaný ÚPN
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku (VÚC) Trenčianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru –obytnej funkcie, rozvoj výroby, služieb a podnikateľských aktivít

- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu **technickú infraštruktúru**;
- Doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** v celej obci
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce,
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** a to v miestach v blízkosti nákupného strediska, kostola a kultúrneho domu – vytvorenie plôch s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru s limitovaným prejazdom dopravy v križovaní cesty s oddychovo-rekreačnou zónou
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu v nadväznosti na športové ihrisko.
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Samotná obec Častkovce doteraz nemala spracovaný ÚP obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dielčie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-Z s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ - Obec Častkovce vybral variant, ktorý spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti zadaniu sa návrh nezmenil, funkčná schéma územia sa zachovala.

Lokalita A – určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, na západnej strane presahuje za hranicu zastavaného územia. Pozemky sa vo väčšej časti nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita B - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nadväzuje na existujúcu uličnú sieť. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita C - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nadväzuje na existujúcu uličnú sieť. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita D – bola po pripomienkovaní zadania zrušená.

Lokalita E- na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, vytvára spojnicu medzi ulicami Rybník a Stredná. Stavebné parcely vznikajú vybudovaním novej komunikácie a predelením dlhých, už nefunkčných záhrad a nachádzajú sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita F- na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, vytvára spojnicu medzi ulicami Nová a Družstevná. Stavebné parcely vznikajú vybudovaním novej komunikácie a predelením dlhých, už nefunkčných záhrad a nachádzajú sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita G– bola po pripomienkovaní zadania zrušená.

Lokalita H – plocha určená na priemyselnú výrobnú funkciu, zostáva v zmysle schváleného zadania, medzi areálom ČOV a areálom PD Čachtice. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita I – plocha určená na priemyselnú výrobnú funkciu, zostáva v zmysle schváleného zadania, na západnej strane zastavaného územia obce vedľa areálu firmy Partners s.r.o. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita J – plocha určená na priemyselnú výrobnú funkciu, zostáva v zmysle schváleného zadania, na západnej strane zastavaného územia obce južne od areálu firmy Partners s.r.o. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita K– bola po pripomienkovaní zadania zrušená.

Lokalita L - plocha určená pre športovo-rekreačné aktivity sa v návrhu zhoduje so zadaním. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

ÚPN-obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať. Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Rázovitá obec Častkovce leží 178m nad morom, pri juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, na toku riečky Dudváh, ktorá prechádza naprieč obcou a potoka Dubová, ktorého tok určuje severovýchodnú hranicu obce. Leží na styku Trnavskej sprašovej tabule s alúviom Váhu. V súčasnosti však je koryto riečky Dudváh vyschnuté a sčasti zasypané.

Územie obce Častkovce leží na styku Trnavskej sprašovej pahorkatiny a nivy Váhu pri juhovýchodnom úpätí Malých Karpát. Prevažne odlesnený chotár tvoria riečne uložieniny , ml.

treťohorné íly, zlepenca a na obvode st. druhohorné dolomity. Má nivné a hnedozemné pôdy, redziny a pararenziny.

Z hľadiska klimaticko-geografického členenia Slovenska patrí do teplej klimatickej oblasti, obvodu teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou (A5). Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje 8,5 – 9,5 C. Priemerný ročný úhrn zrážok je medzi 600 – 650 mm. Priemerný počet dní s trvalou snehovou prikrývkou je 52-60 dní v nižšej časti katastra a 70 dní vo vyššej časti. Lesy v súčasnosti zaberajú 14,1 % a orná pôda tvorí 75,9% z plochy katastra.

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Častkovce a hranicou zastavaného územia k roku 2002.

Výmera K.Ú. je	757,1 ha.
Výmera zastavaného územia je	63,1 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	82,9 ha

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Častkovce začlenená do okresu Nového Mesta nad Váhom v Trenčianskom kraji.

Kataster obce Častkovce hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na východe - s K.Ú. obce Pobeďim
- na severe - s K.Ú. obce Čachtice
- na juhu - s K.Ú. obce Podolie
- na západe - s K.Ú. obce Hrachovište

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, následne Zmeny a doplnky (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenč.samosprávneho kraja č.7/2004 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce-Podolie-Očkov, Potvorice-Brunovce-Pobeďim)
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne a nadregionálne biocentrá)
- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	746 obyv.
1880	731 obyv.
1890	779 obyv.
1900	840 obyv.
1910	809 obyv.
1921	779 obyv.
1930	870 obyv.
1940	863 obyv.
1948	850 obyv.
1961	978 obyv.
1970	1289 obyv.

1980	950 obyv.
1991	971 obyv.
2001	1013 obyv.
2002	1019 obyv.
2003	1015 obyv.
2004	1014 obyv.

Ku obci Častkovce bola pričlenená časť územne blízka obci Podolie
 Vývoj počtu obyvateľov mal v rokoch 1970-80 klesajúcu tendenciu, no potom nastal mierny vzostup počtu obyvateľstva, v 21.storčí sa zatiaľ vývoj stabilizoval.

b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Živo-narodení	zomrelí	Prírodný prírastok	prist'ahovalí	vyst'ahovalí	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Stav k 31.12
2003	9	6	3	11	18	-7	-4	1015

c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity v %
(podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

Rok	Predprod.	Produkt.	Poprod.	Priem.vek	Index stárnutia
2001	18,03	63,15	18,82	36,5	104,37

d) *Dynamika vývoja*

Vývoj počtu obyvateľov mal do roku 1961 stúpajúcu tendenciu, no s výraznou urbanizáciou miest a s odlivom obyvateľov do miest za prácou a bývaním nastal pokles počtu obyvateľov v obci to bolo aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti. Potom nasledoval mierny vzostup, ktorý trval až do r. 2002.

Ak by došlo k rozvoju agroturistiky, podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie cca 15 až 30 rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov : Rok

1013	2001
1014	2004
1610	2035

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2006	2035
Súčasný počet obývaných bytov	364	580

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 198 obyvateľov za desaťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Častkovce. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a malými bytovými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je

potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 25 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy – lokality A, B, C, E a F.

Nové bytovky sa vybudujú v lokalite A.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu, cestné komunikácie - rozostavaná diaľnica D 61 a komunikácia č.1/61, železničná trať Bratislava - Trenčín - Žilina.

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do Považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 8,6 km a od krajského mesta Trenčín 32 km a 19 km od Piešťan. V susedstve ležiaca obec Čachtice predstavuje centrum lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného okolia (zdroj: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky UP- VÚC Trenčianskeho kraja).

V súčasnosti obec Častkovce má 1014 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú. Významný potenciál intenzívneho i extenzívneho rozvoja obce je v areáli súkromných firiem na okraji obce, ktoré plánujú svoj plošný rozvoj.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby susedných obcí (hlavne Čachtice), ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V 20.stor – hlavne však po r. 1950 sa začalo z výstavbou vybavenosti v obci. Postupne sa vybuďovala obecná kanalizácia, dokončený bol park, založené zdravotné stredisko, plynifikácia obce. Koncom 20stor. do platnosti vstúpila kolaudácia čističky odpadových vôd. V 70. rokoch 20 stor. bola k obci pričlenená miestna časť Rybník.

Hlavným kompozičným prvkom je tu pôvodný charakter uličnej zástavby rešpektujúci topografické podmienky s kompozičnou osou, ktorá je tvorená ulicou Stredná. Na jej južnom konci sa združuje občianska vybavenosť a verejná zeleň. Dominantou obce sú budovy, ktoré tvoria jej centrum: neskoro renesančný kaštieľ so susediacou novostavbou kostola a budova obecného úradu a nákupného strediska stojaca neďaleko. Popri Družstevnej ulici sa tiahne rozsiahly park (chránený areál). Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Dopravná kostra obce je tvorená hlavnou cestou vedúcou cez obec (cesta II/504 -spájajúca ju s okolitými okresnými mestami), Miestnou komunikáciou – ulicou Stredná, na ktorú sa napája občianska vybavenosť a miestnou komunikáciou v časti pri poľnohospodárskom družstve. Jednotlivé 3 dopravné osi sú navzájom rovnobežné a vytvárajú kostru obce, na ktorú sa nadväzujú rozvojové lokality.

Hlavnou dopravnou kompozičnou osou je cesta II. triedy č.II/504 vedúca z Piešťan do Nového Mesta nad Váhom.

Rozvoj obce bol doteraz sústredný po pravej strane dopravnej kompozičnej osi- cesty II/504. V návrhu sa tento smer rozvoju premiestňuje aj na druhú stranu cesty. Lokality A a B budú sprístupnené napojením na štátnu cestu II/504 pomocou odbočovacích a pripájacích pruhov v zmysle príslušných technických noriem.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred kultúrnym domom, kostolom a nákupným strediskom
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Čachtice, Pobedim, Podolie, Hrachovište tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- rekreačno-športové aktivity napojené a areál futbalového ihriska v južnej časti K.Ú. obce (lokalita L)
- vybudovanie areálu priemyslu v západnej časti obce (lokalita J,I) a vo východnej časti obce (lokalita H)
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranných pásiem medzi nimi):
 - rozšírenie plynofikácie obce ,
 - rozšírenie zásobovania pitnou vodou v obci,
- vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc
- rozvody elektrickej energie riešiť v súlade s rozvojom obce
- rozvody telekomunikačných sietí riešiť v súlade s rozvojom obce
- vybudovanie kanalizačnej siete obce, napojenie na ČOV – obecnú
- Vytvorenie obecného kompostoviska
- Zriadenie a dodržiavanie separovaného odpadu v obci s pravidelným odvozom na spracovanie

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie).

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pri referenčnom uzle v blízkosti napojenia miestnej komunikácie s hlavnou obecnou komunikáciou II/504.

Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce - funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Výrobné územie

Sú plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

- Plochy pre **priemyselnú výrobu**- sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre rozvoj priemyslu a výrobné funkcie priemyselného charakteru sú určené **lokality H, I, J**. **Lokalita H** sa nachádza medzi areálom poľnohospodárskeho družstva a areálom ČOV vo východnej časti obce. **Lokalita I** nadväzuje na už existujúci priemysel – firma Partners s r.o. Oproti nej je vyčlenených 10ha na rozvojovú **lokalitu J**.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rekreačno – športový areál – **lokalita L** – nadväzuje na existujúce športové ihrisko

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 12á a bytovými domami so 4 a 6 b.j. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A, B, C, E a F v riešenom území.

Lokalita A

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 8,2 ha. Pozostáva z cca 67 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k roku 2002 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Výstavba sa bude realizovať po etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-01. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita B

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 4,1 ha. Pozostáva z cca 44 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k roku 2002 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Výstavba sa bude realizovať po etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-01. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita C

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 1,2 ha. Pozostáva z cca 13 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k roku 2002 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Výstavba sa bude realizovať po etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Územie bude napojené na novú el.trafostanicu TS N-01. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce

Lokalita E

Nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia obce Častkovce s plochou cca 5,1 ha. Pozostáva z cca 51 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu, všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie rovnobežnou s cestou II/504 Piešťany – Nové Mesto nad Váhom. Nové inžinierske siete sa napoja na už existujúce.

Lokalita F

Nachádza sa v stredozápadnej časti zastavaného územia s plochou cca 3,9 ha. Pozostáva z cca 41 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu, všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie. Výstavba sa môže realizovať po etapách. Nové inžinierske siete sa napoja na už existujúce. Nová cesta bude napojená v 2 miestach na existujúcu uličnú sieť miestnych obslužných komunikácií.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

Centrum občianskej vybavenosti – je tvorené komerčnou (nákupné stredisko) aj nekomerčnou vybavenosťou (obecný úrad, materská škola, základná škola, kostol, kaštieľ, kultúrny dom) v južnej časti obce pri športovom ihrisku.

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá pozdĺž ulice Stredná, ktorá sa tiahne západnou časťou obce. Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné (pre okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov. Navrhuje sa vyčleniť územnú rezervu na rozšírenie cintorína.

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

Z hľadiska výrobných aktivít Častkovce boli v minulosti obec s poľnohospodársky orientovanou výrobou. Väčšinu ornej pôdy spravuje poľnohospodárskeho družstvo Čachtice, ktoré sídli v areáli JRD vo východnej časti zastavaného územia obce. Sú tu aj súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia.

Podľa kritérií uvádzaných v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“, kde 1 VDJ zodpovedá 500kg živej hmotnosti chovného zvieratá, v PD Častkovce sa jedná o kapacitu maštali do max. 100ks chov. zvierat. V danom usmernení je pre obytné domy s oknami otočenými k chovným maštaliam požadovaný odstup 25m pre 25-40 VDJ. Pre max. počet 100VDJ je ochranné pásmo max. 100m od objektu maštale, preto sa s rezervou môže určiť hygienické ochranné pásmo paušálnou vzdialenosťou 100m od oplotenia areálu PD.

V obci sú aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR) a drobnopestovatelia, hospodáriaci na vlastných a prenajatých pozemkoch v K.Ú Častkovce. Z obytnej časti zastavaného územia obce s prevažnou časťou určenou na bývanie je veľkochov vylúčený. Taktiež treba dodržiavať podmienky drobnochovu hospodárskych zvierat v chovoch pri RD.

Podmienky pre drobnochovy domácich hosp.zvierat v obytných zónach: podľa kritérií uvádzané v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“

Poznámka: -1 VDJ = 500 kg ž.hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavná 0,04; nosnice 0,0031; brojler 0,0016; ovce 0,10

- **V centrálnej časti obce** (obostavanosť z troch strán uvažovanej farmy) sa odporúča chov hospodárskych zvierat maximálne do nasledovnej kapacity kusov zvierat:

Hovädzí dobytok (dojnice, teľatá, mladý HD, býčky vo výkrme)	do 15VDJ
Ovce	do 5 VDJ
Ošípané (ošípané vo výkrme, ošípané produkcia)	do 10 VDJ
Hydina (nosnice, brojler, kury)	do 3 VDJ
Kožuštinové zvieratá bylinožravé	do 3 VDJ

- **V okrajovej časti obce** (pozemok farmy hraničí s extravilánom) sa odporúča chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít kusov :

Hovädzí dobytok, ovce, ošípané	do 40 VDJ
Hydina, kožuštinové zvieratá bylinožravé	do 15 VDJ

- **Výbehy v centrálnej časti** obce s priamou nadväznosťou na ustajňovacie objekty malých a strednokapacitných fariem v intraviláne obce sa nepovoľujú.

- **Pásmo hygienickej ochrany:**- Pre chov hov.dobytky, oviec, ošípaných, hydiny v zastav.území obce vid' kapitolu A.2.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“

- **Obmedzenie nežiaducích vplyvov** z chovom hospodárskych zvierat a tvorbu optimálneho obytného prostredia vid' kapitolu A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Priemyselná výroba v obci sa v súčasnosti sústreďuje v budovách patriacich miestnym podnikom MANOMER SK a.s., PARTNERS s.r.o, a ŠHR závodu KOPANIČIAR. Jedná sa o vývoj, výrobu a predaj tlakomerov, výrobu šalátov a marinovaných rýb. Existujúce prevádzky nachádzajúce sa v obytnej zastavanej časti územia treba pravidelne podrobovať kontrole pre čistotu ovzdušia, spodných vôd a pracovného prostredia a dodržiavaniu príslušných oborových noriem.

Potenciál rozvoja výroby treba usmerniť z priestorov obytnej funkcie do priestorov na to vyčlenených v lokalitách H, I, J kde sa môže plánovite rozvíjať výrobná funkcia s na to vyčlenenými plochami a inžinierskymi sieťami.

Lokalita H (cca 1,2 ha)

V severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo hraníc zastavaného územia, medzi poľnohospodárskym družstvom a čističkou odpadových vôd je vyčlenená lokalita H pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Častkovce – podmienky pre príchod atraktívnych investorov.

Lokalita I (cca 2,8 ha)

V severozápadnej časti katastrálneho územia, mimo hraníc zastavaného územia, južne od areálu firmy Partners s r.o. je vyčlenená lokalita I pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Častkovce – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity. Severne je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene, kvôli blízkemu susedstvu s plánovanou obytnou zónou.

Lokalita J (cca 10 ha)

Priemyselný areál – v severozápadnej časti K.Ú obce, oproti rozvojovej lokality I je vyčlenená lokalita J, pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Častkovce – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity. Na južnej hranici vytýčeného územia je potreba vytvorenia ochrannej bariérovej zelene, kvôli blízkemu susedstvu s plánovanou obytnou zónou.

Rekreácia a šport

V obci sú vhodné prírodné a krajinné podmienky na príležitostnú turistiku obyvateľov obce v okolitých lesoch Malých Karpát – tradične je to zber húb a lesných plodov, poľovníctvo a pod. Je potenciál aj pre využívanie starých opustených domov na chalupárstvo po zrekoštruovaní a revitalizácii jednotlivých domov.

Lokalita L (cca 1,9ha)

V južnej časti obce za športovým ihriskom je vyčlenená lokalita L za účelom vytvorenia športovo-rekreačného areálu.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k roku 2002.

Výmera K.Ú. je	757,1 ha.
Výmera zastavaného územia je	63,1 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	82,9 ha

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy 25 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

V zastavanom území platí pre všetky komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.).

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi vzletovej a pristávacej dráhy letiska s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou vzletovej a pristávacej dráhy letiska (165,0+45,0=210,0m.n.m.B.p.v.)

- ochranným pásmom kuželovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.)

Plocha stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny so sklonom 1:25 až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou.

V zmysle §30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností:

-Ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska,

-Vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),

-Stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno c),

-Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods 1, písmeno d).

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné kábové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s požívaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takéhoto preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

Siete a zariadenia sa zriaďujú tak, aby sa predchádzalo škodlivému rušeniu.

Elektromagnetické rušenie vznikajúce pri prevádzke elektrických a elektronických zariadení, ktoré obsahujú elektrické alebo elektronické súčiastky, nesmie prekročiť úroveň, nad ktorou zariadenia nemôžu pracovať v súlade s ich určením.

Zariadenia musia byť skonštruované tak, aby mali primeranú vlastnú odolnosť proti elektromagnetickému rušeniu, ktorá im umožní byť v prevádzke v súlade s ich určením.

Ak dôjde k škodlivému rušeniu alebo k rušeniu, ktoré bráni prevádzke zariadenia v súlade s jeho určením, podnik alebo užívateľ zariadenia, ktoré spôsobuje rušenie je povinný bezodkladne urobiť účinné ochranné opatrenia na rušnom zariadení, urobí ich podnik. Náklady na odstránenie rušenia uhrádza podnik alebo užívateľ, ktorého zariadenie spôsobuje rušenie

Za rušenie sa považuje aj znemožnenie prevádzky spôsobené elektromagnetickým tienením alebo odrazmi elektromagnetických vln od stavieb, ktoré boli zhotovené po uvedení vedenia do prevádzky.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách
v zastavanom území obce 1 m
mimo zastavaného územia 4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

b) 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 100m

Pásmo hygienickej ochrany:- Pre chov hov.dobytka, oviec, ošípaných , hydiny v zastav.území obce

PHO pre ojedinelé objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (napr.školské, zdravotnícke, kultúrne, ubytovacie, športovo-rekreačné) stanovujú sa podľa kritérií uvádzané v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ -vzdialenosti objektov živočíšnej výroby od chránených objektov

	VDJ	3	3-5	5-15	15-25	25-40
A	a(m)	15	15	20	20	25
	b(m)	10	10	15	15	20
B	a(m)	10	10	15	15	20
	b(m)	5	5	10	10	15
hnojisko	a(m)	25	25	30	30	35
	b(m)	20	20	25	25	30

Iné objekty vyžadujúce hygienickú ochranu.

Pre školské a predškolské zariadenia (vrátane pozemku), objekty hromadného ubytovania, zdravotnícke, kultúrne, ubytovacie a športovo-rekreačné zariadenia treba vzdialenosti uvedené v tabuľke zvýšiť minimálne o 25m.

Poznámka.:

A- ak objekt určený na bývanie má okno alebo dvere orientované na objekty chovu

B-ak objekt určený na bývanie nemá okno alebo dvere orientované na objekty chovu

a)-medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je voľné priestranstvo

b)- medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je prepážka (pevná stena, plný plat, živý plot, múr a pod

-1 VDJ = 500 kg ž.hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavčatá 0,04; nosnice 0,0031; brojlery 0,0016; ovce 0,10

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia. Obec má požiarny zbor, ktorý zasahuje pri živelných pohromách (ako napr. požiar, povodeň). Požiarna zbrojnica sa nachádza v komplexe s obecným úradom.

V zmysle §2 ods.4 vyhl.MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do katastrálneho územia obce Častkovce zasahuje na západe CHKO Malé Karpaty To znamená, že v tej časti územia platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V katastrálnom území obce Častkovce sa nachádzajú tieto chránené lokality:

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty-

- ochrana listnatých komplexov, bohatstvo rastlínstva a živočíšstva teplomilných druhov,
- platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny

Prírodná rezervácia -Plešivec vyhlásená v roku 1974 s rozlohou 52,76 ha v CHKO Malé Karpaty

- 5. stupňom územnej ochrany

Prírodná pamiatka Brehové porasty dubovej-

- vyhlásená 1983 Rozloha 2m na obidve strany toku.
- s 4. stupňom ochrany
- ochranné pásmo siaha 60 m na obe strany toku. Toto územie bolo zároveň navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (2. etapa) pod názvom „Potok Dubová“ z dôvodu ochrany biotopov a druhov európskeho významu (hrúz bieloplutvý *Gobio alpinus*, pižmovec hnedý *Osmoderma eremita*). Rozšírenie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (2. etapa) sa uskutočňuje na základe podnetu Európskej komisie doplniť nedostatočne zastúpené biotopy a druhy európskeho významu. Vzhľadom k pripravovanému zaradeniu územia do sústavy území európskeho významu je potrebné v Návrhu ÚP doplniť opatrenia na zlepšenie stavu tohto chráneného územia (zlepšenie kvality vody, odstránenie komunálneho odpadu a zamedzenie ďalšieho znečisťovania, zamedzenie devastácie a nelegálnych výrubov brehových porastov).

Chránený areál Park v Častkovciach

- vyhlásený v roku 1985 s rozlohu 3,65 ha, v katastri obce Častkovce,
- chránený zákonom č. 27/1987 Zb. O štátnej pamiatkovej starostlivosti - pamiatkovo chránené parky

hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Veľké Orvište, ktorý je v prevádzke Trnavskej vodohospodárskej spoločnosti, prechádza juhovýchodným okrajom Častkoviec.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Podľa plánov R-ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum 48- PLEŠIVEC-DRAPLIAK -nadregionálneho významu
49- DUBOVÁ- regionálneho významu

Biocentrá sú pospájané biokoridormi. V katastri sa nachádzajú oblasti ochranných lesov a lesov osobitného určenia. (Konkrétnejšie viď. výkres č.8 „Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenie záberu PPLF“).

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri trvalých (Dubová) aj občasných vodných tokoch (Dudváh, občasný tok prechádzajúci obcou), zatravnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba poľných parčíkov na zlepšenie ekologickej biodiverzity, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej barrierovej zelene a pod. Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. . (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analytických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrútenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokradové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohoto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologické labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),

3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- Lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum sa odporúča pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia,
- Lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovinami,
- Na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu,
- Hospodárenie v lesných porastoch prispôbiť funkcii biokoridoru a premietnuť jeho trasu do LHP,
- Zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov výsadbou drevín.

Ochrana prírody

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona c.543/2002 Z.z.
- vzhľadom na využitie územia a návazné negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami,
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky, zabezpečiť ochranu mokradových biotopov,
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu,
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany,

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a estetickú funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hosťiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4 m². V historickom parku je nutné údržbu a prestavbu historickej zelene vykonávať len v súlade s pokynmi štátnej pamiatkovej správy, pri projektoch i realizáciách pozemkových úprav rešpektovať väzby historického parku na krajinu osovými prieťahmi a alejami.

Zeleň cintorínov - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovin, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného

pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10 m².

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4 m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzďialenosť výsadby drevinovej spríevodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1 m pri kroch a 3 m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzďialenosť min 10 m. základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vrba a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

Zeleň výrobných areálov – patrí sem zeleň vlastného závodu, zeleň pásma hygienickej ochrany, spríevodná radiálna zeleň a obvodová sídelná zeleň. Zeleň vlastného závodu – plocha zelene by mala tvoriť 15-30% celkovej plochy a mala by byť budovaná z najjednoduchších druhov. Mala by tvoriť 2/3 porastových plôch a 1/3 otvorených plôch. Odporúča sa použiť 1/3-1/2 introdukovaných drevín a 1/2-2/3 domácich drevín. Zeleň pásma hygienickej ochrany – tvorí obvodový plášť závodu a nemal by tvoriť pravidelný geometrický tvar. Pri lokalizácii závodu v zastavanom území sa odporúča zeleň pásma hygienickej ochrany vytvárať v rozpätí 50-150m, pričom tieto plochy môžu slúžiť ako rajónové parčíky prístupné verejnosti. Pomer otvorených a zatvorených plôch sa odporúča max. 1/3:2/3, drevinové porasty by mali byť redšie. Je potrebné sa vyhýbať tvorbe monokultúrnych zoskupení nad 0,5ha. Odporúča sa využiť aj exotické dreviny v asi 1/4 plošného zastúpenia. Spríevodná radiálna zeleň – v zastavanom území sídla funkciu zastupujú prvky a štruktúra zelene všetkých kategórií, pričom jej plošné zastúpenie, kompozičná a drevinová štruktúra by mala byť volená aj z aspektu výskytu imisného zdroja. Obvodová sídelná zeleň – je logickým prepojením spríevodnej radiálnej zelene a odporúča sa ju vytvárať ako ochranný obvodový plášť okolo sídla na strane vetrom unášaných emisií v smere od závodu. Má viacúčelovú funkciu – ochrana proti imisiám, ale aj proti prašnosti z poľnohospodárskej krajiny, pričom šírka by mala byť max. 150m. izolačná zeleň výrobných areálov bude súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov. Izolačná zeleň výrobných areálov musí byť súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov.

Polné parčíky – ide o prvok biologických alebo biotechnických krajinárskych úprav vytvorený na malej máloúrodnej alebo neplodnej súvislej ploche v poľnohospodárskej krajine, chudobnej na vysokú prirodzenú zeleň. Výsadbou poľných parčíkov sa vytvoria príjemné mikroklimatické podmienky, najmä tieňa a ochladenia vzduchu, pri vhodnom režime využitia môžu poslúžiť aj ako biotop pre poľovnú i lesnú zver a bude mať významný úžitok v biologickej ochrane prostredia.

Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

Plocha náhradnej výsadby zelene- povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Základ komunikačnej siete v obci Častkovce tvorí existujúca štátna cesta II.tr. (II./504) pre cestu II/504 je potrebné v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii MZ 12 (11,5) vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 736110, a mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/504 v kategórii C9,5/70 v zmysle STN 736101. V zastavanom území obce funkčnej úrovne zberná komunikácia B1 MZ 8/60. Na ňu nadväzuje obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 (ulica Stredná). Ostatné obytné domy sú prístupné obslužnými komunikáciami typu C3.

Kolízny je úsek cesty II./504 Nové Mesto nad Váhom –Piešťany patriaci do zastavaného územia obce. V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov tu vzniká dopravné nebezpečenie a zdroj nadmerného hluku.

Zníženie rýchlosti na vstupe do obce z oboch strán je možné napr. vloženie deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre extravilánové úseky ciest a pre intravilánové úseky ciest v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

Miestne komunikácie

Povrch miestnych komunikácií nie je výrazne poškodený, miestami však jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Pri komunikáciách s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami uvažuje o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s bočnými odvodňovacími pásmi. Odporúča sa tieto úpravy začať až po zavedení kanalizačných a vodovodných potrubí do zeme.

V aktuálnych časových horizontoch sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie v rozvojových lokalitách - funkčnej triedy a kategórie C3 MOK 7,5/40, v navrhovanej lokalite A je to 6,5/30.

Odvodnenie

Ulice sú vybudované bez uličných vpustí a dažďovej kanalizácie, a sú odvodnené do zelených pásov s oddrenážením do rúr pod cestou s vyústením do potoka. V rozvojových lokalitách sa ráta s odvodnením do príľahlých trávnych pásov.

Pešie komunikácie

Popri komunikácii II/504 centre obce sú chodníky miestami na oboch stranách, popri obslužných komunikáciách sú pešie ťahy vedené na jednej strane resp. nie sú vymedzené.

Chodníky sa v návrhu riešia pozdĺž hlavných obecných komunikácií, kde to z hľadiska bezpečnosti prevádzky je nevyhnutné. Pozdĺž hlavnej obecnej cesty II/504 riešenie počítá s vybudovaním obojstranných chodníkov v šírke 1,5m. V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi (viď. výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie).

Statická doprava

V obci sa nachádza parkovisko za kostolom, pri kaštieli, pred nákupným strediskom, Manomer SK, a.s. a Partners s r.o. Garážovanie vozidiel – len v súkromných garážach rodinných domov, alebo na cestách pred domom.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počítá zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počítá v lokalite A, pred novonavrhovanými bytovkami. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavovacích miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov. Vytvorenie nových parkovacích miest sa počítá aj popri areálu chráneného parku. Dotvorením námestia v centre obce sa počítá aj s rekonštrukciou existujúcich odstavovacích parkovísk.

Podrobnejšie riešenie statickej dopravy, kapacita parkovísk na verejných priestoroch a pri vybavenosti bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie smerom na N.Mesto n/Váhom, Trenčína, do Piešťan. V Častkovciach sú pre autobusové spoje, ktoré premávajú len po ceste č. II/504 a prechádzajú obcou, dve zastávky, jedna z nich je pri centre obce, a druhá je v severnom cípe dediny.

Vzhľadom na početnosť a umiestnenie zastávok nie je potrebné ich počet zvyšovať, pretože aj pri rozšírení zastavaného územia, izochrómy (dochádzková vzdialenosť) vo väčšej časti obce nepresiahnu optimálnu vzdialenosť 500m ani pri nových záberových plochách v navrhovanom období, max. však 800 m.

Letecká doprava

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia v zmysle ochranných pásiem letiska Piešťany pre riešené územie sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (210,0 m n.m.B.p.v.)
- ochranným pásmom kuželovej plochy (210,0 – 310,0 m n.m.B.p.v.)

V súlade s §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy mimo ochranných pásiem, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak ide o:

- a) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť frekvenciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé a silné svetelné zdroje.

Vodné hospodárstvo

Obec Čachtice je napojená na skupinový vodovod Častkovce – Nové Mesto nad Váhom. Skupinový vodovod má tri hlavné zdroje vody a to: pramennú sústavu Cetuna, studne Čachtice – Teplička a studne Štvrtok. Štvrtý, doplňujúci zdroj menej významného charakteru, sú pramene Vaďovce. Faktickým zdrojom pitnej vody pre obec Častkovce sú studne Čachtice- Teplička, ktoré sa nachádzajú v susednej obci Čachtice. Jedná sa celkom o tri studne ich celková výdatnosť činí 205 l/s. Voda je zo studní zvedená do zbernej studne, ktorá slúži k prečerpávaniu vody do akumuláčného vodojemu Čachtice 2x500m³ (188,8/183,3 m.n.m.). Odtiaľ je voda prečerpávaná do vodojemu Čachtice 2x1000m³ (248,0/243,0 m.n.m.) a vodojemu Hrad 1x250m³ (362,0/357,5 m.n.m.). Z vodojemu Čachtice 2x1000m³ (248,0/243,0 m.n.m.) je voda dopravovaná do spotrebiska Nové Mesto nad Váhom cez obec Čachtice odkiaľ je pripojená na vodovod taktiež obec Častkovce. Spotreba vody pre obec Častkovce : $Q_{2004}=48\ 600\ m^3$, $Q_{2005(1-10)}=48\ 475\ m^3$ $Q_{priem}=1,85\ l/s$, $Q_{min}=1,69\ l/s$, $Q_{max}=2,23\ l/s$.

Vodovodná sieť bola v obci Častkovce postupne budovaná a skolaudovaná v r.1982. Vodovodná sieť je zložená z PVC potrubia DN 150, 100, 80 (viď výkres č.7). Stav potrubí je z väčšej časti vo vyhovujúcom stave. Vodovod prevádzkuje TVS a.s. Nové Mesto. Vlastníkom je obec Častkovce.

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (Hydroprojekt cz a.s., jún 2006):

- Systém zásobovania pitnou vodou pre obec vyhovuje a nebude sa meniť ani v budúcnosti.
- Núdzové zásobovanie **pitnou vodou** bude zaisťované dopravou pitnej vody v množstve max.15l/deň/obyv. cisternami zo zdroja Hôrka nad Váhom VZ-vrt HVH. Zásobovanie pitnou vodou bude podľa potreby doplňované balenou vodou.

- Núdzové zásobovanie **úžitkovou vodou** bude zaistované z vodovodu pre verejnú potrebu a z domových studní. Pri využívaní zdrojov pre zásobovanie úžitkovou vodou sa bude postupovať podľa pokynov územné príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

V budúcnosti sa uvažuje s rozšírením skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie – Očkov, Potvorice – Brunovce - Pobedim) (Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, č.1/2004, záväzná časť. Obs. 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb)

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z dňa 29.2.2000.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa čl.5 – výpočet potreby pre bytový fond.

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

$$145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 580 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$580 \times 1,15 = 667 \text{ l/deň}$$

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$ kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1001-5000 obyvateľov v obci $k_d = 1,8$

$$Q_m = 667 \times 1,8 = 1200 \text{ litrov/deň}$$

3. Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1200 \text{ l/deň.}$$

$Q_s = 1200 \times k_h$ kde je $k_h = 1,8$

$$Q_s = 1200 \times 1,8 = 2160 \text{ l/hod} \text{ to je } 90 \text{ litrov/h čo sa rovná } 0,025 \text{ litrov/sek}$$

lokality	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
A- 67 b.j.	44 689	3,015	1,675	16 311
B- 44 b.j.	29 348	1,98	1,1	10 712
C- 13 b.j.	8 671	0,585	0,325	3 165
E- 51b.j.	34 017	2,295	1,275	12 416
F- 41 b.j.	27 347	1,845	1,025	9 982
H - priemysel				
I - priemysel				
J - priemysel				

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná spotreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba⁻¹.zmena⁻¹
 - na pitie 5
 - pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba⁻¹.zmena⁻¹,
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
 - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

Kanalizácia

A. kanalizácia dažďová

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva systém priekop, jarkov a traťovodov.

B. splašková kanalizácia

V obci Častkovce je vybudovaná kanalizačná sieť a napojená na vlastnú ČOV vo východnom cípe obce, neďaleko roľníckeho družstva, pri potoku Dubová. ČOV má právoplatné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd. Jestvujúcu ČOV má kapacitu 1200 EO, BSK5 - 76 kg/d, Q24 -180 m3/d. Ako recipient slúži pre vypúšťanie odpadových vôd vodný tok Dubová.

Vybudovaná splašková gravitačná kanalizačná sieť (povodie hlavnej stoky AA) je delená, slúži iba pre odvádzanie splaškových vôd a je zrealizovaná z PVC rúr DN 300 mm. Po vybudovaní časti kanalizačnej siete obce sa po roku 2003 zrealizovala úprava jestvujúceho rozsahu rozšírením kanalizačnej siete o nové úseky (podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou ZEMPRES s.r.o., Piešťany). Vyprojektovaná obytná lokalita v západnej časti obce má tiež vyriešený odvod splaškových vôd. Celé riešenie je zachytené vo výkrese č. 7– Vodné hospodárstvo.

Mimo odpadovej vody bežného komunálneho charakteru sa v obci vyskytujú ešte nasledujúci producenti odpadových vôd:

- fi Partners s.r.o. s 350 zamestnancami, ktorá sa zaoberá spracovaním rýb
- fi Manometr SK s 30 zamestnancami a výrobou jemnej mechaniky

V návrhu je riešené aj odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou aj v nových rozvojových lokalitách. Navrhovaná kanalizačná sieť bude napojená na existujúcu kanalizáciu.

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (Hydroprojekt cz a.s., jún 2006):

- V obci je uvažované s dostavbou novej splaškovej kanalizačnej siete a rekonštrukcií jestvujúcej ČOV Častkovce.
- Jedná sa o gravitačnú stokovú sieť.
- Splaškové vody budú odvádzané cez jestvujúcu časť kanalizačnej siete na rekonštruovanú jestvujúcu ČOV. Celková dĺžka novej kanalizačnej siete je 1,248km.
- Zvolené riešenie vychádza z realizovaného návrhu, ktorý je za súčasného stavu potrebné dokončiť.
- Predpokladá sa napojenie 95% trvalo žijúcich obyvateľov na kanalizáciu, 5% obyv. bude naďalej využívať rekonštruované žumpy, ktoré budú vyvážané na jestvujúcu ČOV Častkovce. Pre 85% prechodne žijúcich obyvateľov sa predpokladá využívanie nových žump, ktoré budú vyvážané na jestvujúcu ČOV Častkovce, 15% obyvateľov bude napojených na kanalizáciu.
- Predpokladá sa, že kanalizáciu bude prevádzkovať TVS a.s., divízia Nové Mesto a vlastníkom bude TVK a.s.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

Súčasná čistiareň odpadových vôd kapacitne vyhovuje tak ako pre súčasnú obec tak aj pre rozvojové lokality. Z tohto dôvodu sa nebude budovať koreňová čistiareň odpadových vôd (podľa odporúčania Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne) vedľa jestvujúcej ČOV. V budúcnosti bude potrebná rekonštrukcia ČOV.

Energetika

Plynofikácia

Obec Častkovce je plynofikovaná zo strednotlakého plynovodu STL1 rozvodov s pretlakom 90kPa v pôvodných rozvodoch DN80-90 oceľových, ktoré sú postupne rekonštruované na vedenie PE 80-110. Priame prevádzkovanie miestnych jestvujúcich plynovodov zabezpečuje STL prípojka, ktorá končí v Čachticiach, v skriňovej regulačnej stanici Q = 3000m³/h s ochranným pásmom 8m. Cez Častkovce prebieha STL1 rozvody s pretlakom 90 kPa s ochranným pásmom 4m. Obec bola splynofikovaná v rokoch 1987 – 95. Rozvody sa udržujú a menia za PE podľa potreby.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - J a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletné zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - J budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutie resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloodber podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 216 rodinných domov po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 298,1m³/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 745.200 m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast 20.000 m³/rok

Súčasný zásobovacie plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti aglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

Elektrifikácia

Východne od obce prechádza vedenie VVN 2x110kV a 22kV. Obec Častkovce je zásobovaná z tohoto vzdušného 22 kV primárneho systému samostatnými odbočujúcimi 22 kV prípojkami

<u>Prehľad pôvodných trafostaníc</u>	<u>pôvodnýPi</u>	<u>navrhovaný Pi</u>
TS 0008-02–2,5stĺpová–Rybníky - v správe ZSE	– 250 kVA	
TS 0008-04 – 2-stĺpová – Drienka – v správe ZSE	- 250 kVA	– 400 kVA
TS 0008-01–stožiarová– obec - v správe ZSE	– 400 kVA	
TS 0008-03– 2,5stĺpová - Manomer - v správe ZSE	– 630 kVA	
TS 0008-05– stĺpová – BANÁT PSTRÓSY - v správe ZSE	– 250 kVA	

TS 0008-06– PARTERS - súkromná	– 250 kVA
Ešte navrhovaná už vyprojektovaná:	
TS 0008-07– stĺpová – lokalita A	– 400 kVA

Domy v blízkosti obce Podolie sú zásobované z trafostanice stojacej mimo katastrálneho územia Častkovce

TS 0051-003– 250kVA – ZDŠ Podolie

<u>Novonavrhované trafostanice :</u>	<u>navrhovaný Pi.</u>
TS-N-1- 22kV kiosk - lokalita C	400 kVA
TS-N-2- 22kV kiosk –	400 kVA

Vybudovaním nových trafostaníc sa celá el. sieť VN zokruhuje. Preložky a nové elektrické vedenia vn aj nn sú navrhované slučkovaním ako zemné káblové vedenia. Pri výstavbe obytnej zóny v lokalite A je potrebná preložka vn vzdušného vedenia za zemné káblové vedenie v zmysle §38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 760 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A- 67 b.j.	bývanie	221,1	TS 0008-007 – 400kVA
B- 44 b.j.	bývanie	154,9	nová TS N-1 – 400kVA
C-13 b.j.	bývanie	60,6	nová TS N-1 – 400kVA
E- 51 b.j.	bývanie	173,9	TS 0008-007 – 400kVA
F- 41 b.j.	bývanie	148,8	TS 0008-004 – 630kVA
H-	priemysel		TS 0008-004 – 400kVA
I-	priemysel		TS N-2 – 400kVA
J-	priemysel		TS N-2 – 400kVA
L-	rekreácia		TS 0008-001 – 400kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami **AYKY** príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojkov pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z existujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Telekomunikácie

Spoločnosť T-Mobile v horizonte 5.rokov plánuje v riešenom katastri umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m² o výške 30-40m

s napojením na verejný rozvod elektr.energie. Konkrétna lokalita bude známa až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.

Západným okrajom katastrálneho územia prechádza optický kábel spoločnosti ORANGE.

Digitálna telefónna ústredňa sa v obci Častkovce nenachádza, telefónne stanice v obci sú napojené na telekomunikačnú sieť cez ATÚ Podolie.

V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení v na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s. Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže T-com súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

➤ Ovzdušie:

V obci sa nenachádza zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno-chemické zloženie ovzdušia. Oxid siričitý a oxid dusíka sú tvorené v naftových motoroch. Negatívny vplyv dopravy je potrebné obmedzovať rôznymi prostriedkami- obmedzenou rýchlosťou v obci, výsadbou izolačnej zelene popri cestách,....

Pri starostlivosti o životné prostredie treba zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdraviu škodlivými látkami ako napr. spaľovaním PET- fľaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotrávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.

Podľa §35 ods.1 písm g/ zák.č.126/2006 Z.z. je povinné pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR.č.350/2006Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

➤ Povrchové vody

V k.ú. obce Častkovce sa nachádzajú neupravené toky Dudváh (vyschnutý) a Dubová (v zastavanom území obce) a upravený Čachtický kanál (vo východnej časti katastra obce)

Prietokové parametre tokov sú nasledovné :

-tok Dudváh je nefunkčný vzhľadom na zlikvidovanie koryta v obci Čachtice (cca 800m), v zastavanom území obce Častkovce sú zahrnuté (vyschnuté a zasypané) viaceré úseky.

-Tok Dubová – 1max. prietok vody $2\text{m}^3\text{s}^{-1}$

-Vybudovaná prietoková kapacita Čachtického kanála lichobežníkového zloženého profilu s obojstrannými ochrannými hrádzami na prietok $Q^{100}\text{roč.}$, ktorý bol v tom čase $156\text{m}^3\text{s}^{-1}$.

Údržba sa realizuje podľa potreby na základe fondu opráv. Spočíva v odstraňovaní nánosov z koryta, prekážok v prietokovom profile a pomedzi opráv opevnení.

K zaplaveniu priľahlých častí obcí z toku môže dôjsť v prípade mimoriadnych udalostí, keď prietok pri intenzívnych atmosférických zrážkach, náhlom topení snehu. Priame ohrozenie zaplavenia nie sú známe

➤ Podzemné vody

V riešenom katastri sa nachádzajú odvodňovacie zariadenia - hydromeliorácie. Pri výstavbe je potrebné rešpektovať trasy hydromelioračných stavieb a ich ochranné pásma. Treba venovať pozornosť aj ochrane podzemných vôd, ktoré sú ohrozené divokými skládkami odpadu.

➤ Odpady:

Obec Častkovce má zmluvne zabezpečený odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu prostredníctvom oprávneného subjektu – t.č. Kopaničiarska odpadová spoločnosť Kostolné. V obci je zavedený zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu – papier, plasty, kovy a sklo. Obec nakladá s komunálnym odpadom v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, v súlade s platným POH a VZN o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikajú na území obce. Obec Častkovce nemá t.č. prevádzkovanú žiadnu skládku pre ukladanie odpadov.

V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska sa ešte vylepší.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať lesné porasty – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Juhovýchodným okrajom katastrálneho územia Častkoviec prechádza hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Čachtice, ktorú treba rešpektovať.

V riešenom území Obvodný banský úrad v Prievidzi neviduje žiadne výhradné resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa eviduje národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu ÚZPF č.2163/1-2.:

Kaštieľ a park Ochrana v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona doporučujem prehodnotiť utvorenie a odborné vedenie evidencie pamätihodností obce a zaradiť do evidencie tieto objekty: Zvonica, prícestná socha sv. Vendelína –

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie je evidovaná žiadna archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2a3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Z hľadiska ochrany prírody do katastrálneho územia obce Častkovce zasahuje na západe CHKO Malé Karpaty. To znamená, že v tej časti územia platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V katastrálnom území obce Častkovce sa nachádzajú tieto chránené lokality“ chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Prírodná rezervácia –Plešivec, Prírodná pamiatka Brehové porasty dubovej, Prírodná pamiatka Brehové porasty dubovej, hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Veľké Orvište

Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhujú.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Z hľadiska štruktúry pôdneho fondu uvádzame základné údaje za celé katastrálne územie, aby sme tak získali prehľad o zastúpení jednotlivých druhov pozemkov v katastri

Celková výmera katastrálneho územia je 7 571 110 m². Túto plochu delíme na :

- poľnohospodársku pôdu (5 750 548 m²) – t.j. 76%
- nepoľnohospodársku pôdu (1 820 562 m²) – t.j. 24%.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	5 247 250
Vinica	151 763
Záhrada	195 778
Ovocný sad	3 768
Trvalý trávnatý porast	151 989
Poľnohospodárska pôda	5 750 548

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	1 068 188
Vodná plocha	69 738
Zastavaná plocha a nádvorie	435 376
Ostatná plocha	247 260
Nepoľnoh.pôda	1 820 562

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupina	Číslo BPEJ
1	0119002
2	0102002, 0120003,
3	0103003, 0245002, 0244002
4	0244202

ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 9 rozvojových lokalít (A, B, C, E, F, H, I, J, L), z toho v 5 sa prekračuje hranica zastavaného územia. Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
A	Častkovce	bývanie	8,2	2,0	0244202/4	2,0			
				6,2	záhrady				
B	Častkovce	bývanie	4,1	4,1	0244002/3	4,1			
C	Častkovce	bývanie	1,2	1,2	0244002/3	1,2			
E	Častkovce	bývanie	5,1	5,1	záhrady				
F	Častkovce	bývanie	3,9	3,9	záhrady				

H	Častkovce	výroba	1,2	1,2	0102002/2	1,2		
I	Častkovce	výroba	2,8	2,8	0244002/3	1,5	-	
					0244202/4	0,9	-	
					0252402/6	0,4	-	
J	Častkovce	výroba	10	10	0244002/3	10	-	
L	Častkovce	rekreácia	1,9	1,9	0244002/3	1,9		

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Častkovce utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. Rozvojové plochy priemyslu sústredí na okraj obce mimo plochy bývania a podmieňuje to výsadbou ochrannej bariérovej zelene a nezávadným výrobným programom v areáloch. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a plánuje s rozšírením aktivít vedľa existujúceho športového ihriska. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi. Vytvára aj územnú rezervu pre rozšírenie cintorína.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti. Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích dopravných prostriedkov, (napr. umelých ostrovčekov) na miestnych komunikáciách v zastavanom území obce pri vstupe do obce na cestu II.tr v oboch smeroch. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi a sú navrhnuté aj nové trasy chodníkov popri už existujúcich miestnych komunikáciách.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na už existujúce inžinierske siete. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma

ÚPN- obce Častkovce zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja:

- Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce-Podolie-Očkov, Potvorice-Brunovce-Pobedim)
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne a nadregionálne biocentrá a biokoridory)

Návrh ÚPN -obce Častkovce vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.