

Článok I

Predávajúci č. 1 **Straka Jozef** je spoluvlastníkom, v podiele 12/192, budúci predávajúci č. 2 **Rakayová Mária** je spoluvlastníkom, v podiele 12/192, budúci predávajúci č. 3 **Zemko Ján** je spoluvlastníkom, v podiele 1/8 nehnuteľnosti:

- **parcely registra „E“ č. 558** orná pôda o výmere 716 m²

nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Častkovce**, obec Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 894 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

Článok II

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-31/2010, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLAN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bol odčlenený :

z parcely reg. „E“ č. 558, orná pôda o výmere 716 m²

diel č. 10 o výmere 246 m²

diel č. 11 o výmere 457 m²

diel č. 12 o výmere 9 m²

Článok III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajú predávajúci celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie opísaných v Článku II. ozn. ako diel č. 10, 11, 12 podľa tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti, diel č. 10, 11, 12 podľa tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom :

v podiele 1/4

diel č. 10 o výmere 246 m²

diel č. 11 o výmere 457 m²

diel č. 12 o výmere 9 m²

Článok IV.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech predávajúceho č. 1 **v celkovej sume 222,50 €** (slovom dvestodvadsaťdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech predávajúceho č. 2 **v celkovej sume 222,50 €** (slovom dvestodvadsaťdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.