

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech predávajúceho č. 3 v celkovej sume 445,00 € (slovom štyristoštyridsaťpäť Eur), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Kúpna cena bude uhradená predávajúcim prevodom na účet, najneskôr do 21 dní po podpise Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a riadne podpísanému a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a, že tieto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Dňa :

Predávajúci č. 1 :

.....

Straka Jozef rod. Straka

Predávajúci č. 2 :

.....

Rakayová Mária rod. Ondrejková