

Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-130/2013, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLÁN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bola z parcely registra „C“ č. 1070/101 utvorená parcela registra „C“ č. 1070/247 – ostatné plochy o výmere 116 m².

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcim novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 1070/247 – ostatné plochy o výmere 116 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci sa touto zmluvou stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novoutvorenej parcely registra „C“ č. 1070/247 – ostatné plochy o výmere 116 m².

Článok IV.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 2.705,12 €** (slovom dvetisícšesťdesť Eur dvanásť centov).t.j 23,32,- € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že i je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupujú.

Článok VI.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho