

## Zmluva o nájme časti pozemku na parkovanie

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

### Prenajímateľ:

**Obec Častkovce**

Zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce  
So sídlom: č. 399, 916 27 Častkovce  
IČO: 00311472  
DIČ: 2021091402  
Bankové spojenie: IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007  
Tel.: 0905 906 718

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

**DOMROYAL, s.r.o.**

Zastúpený: Martin Madro  
So sídlom: č. 428, 916 27 Častkovce  
IČO: 47959576  
IČ DPH: SK 2024154616  
Bankové spojenie: IBAN: SK4711110000001314180002  
Tel.: 0903 134 373

(ďalej len „nájomca“)

### **I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Častkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok:
  - parcela registra CKN č. 1070/158 ostatné plochy o výmere 11 688 m<sup>2</sup>
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dlhodobé užívanie časti vyššie špecifikovaného pozemku a to konkrétne:
  - **parcelu registra CKN č. 1070/158** ostatné plochy o výmere **38 m<sup>2</sup>**

za účelom vybudovania 6 parkovacích statí pre stavbu Rodinného domu RD „A“, nachádzajúcej sa na susednej parcele registra CKN č. 1070/174.

3. Technické riešenie parkoviska bude riešené tak, že i chodník, ktorý obec plánuje, bude vybudovaný v úseku nášho parkoviska a vstupu na náklady nájomcu s podložími (cestným telesom alebo cestným kufrom) ako pre prejazd osobných automobilov so zníženými obrubníkmi (nábehmi). Vsakovanie dažďových vôd