

2. v tomto prípade nie je potrebné, cesta je spádovaná do opačnej strany, parkovisko do zelene.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že pozemok bude využívať len v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
5. O údržbu časti chodníka pred parkoviskom sa bude starať prenajímateľ tak, aby bola zabezpečená prevádzka i parkoviska.

II. Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v sume 1,- Eur (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomca je povinný nájomné za pozemok zaplatiť ročne na účet prenajímateľa do 31.12. daného roka.

IV. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy nájomcom alebo prenajímateľom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku, pozemok je zbavený práv tretích osôb, nie je naň uvalená žiadna t'archa, ani žiadna exekúcia.
2. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/2016 zo dňa 06.09.2016 obec vyššie uvedený pozemok prenajíma, Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na pozemkoch parkovacie miesta pre potreby Rodinného domu RD „A“.
4. Nájomca bude na uvedenom pozemku dodržiavať zákony súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia i ďalšími predpismi pri výstavbe parkovacích miest.
5. Nájomca kedykoľvek zabezpečí prenajímateľovi prístup na pozemok spolu so sprievodom nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje na uvedenom pozemku neskladovať nebezpečný odpad.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.