

## Čl. VII. Odovzdanie diela

/7.1/ Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi úplné zhotovenie diela a vyzvať ho na prevzatie diela, spolu s návrhom termínu odovzdania diela, telefonicky alebo písomne alebo mailom /ďalej aj len „**oznámenie**“/. Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnej dohode na termíne, dôjde k odovzdaniu a prevzatíu diela maximálne do 7 pracovných dní od oznámenia zhotovenia.

/7.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela bude vypracovaný písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela /ďalej aj len „**protokol**“/, z ktorého bude zrejmý stav stavby v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.

/7.3/ Objednávateľ je povinný vady diela zistené pri prehliadke pri odovzdaní a predávaní stavby oznámiť zhotoviteľovi a tieto zapísať do protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

/7.4/ V prípade vytknutia vád diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný tieto v primeranom čase, najmenej však 5 dní a najneskôr do 60 dní po vytknutí, odstrániť. V prípade havarijného stavu ohrozujúceho života alebo majetok je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vytknutej vady do 24 hodín od jej oznámenia. O dni odovzdania stavby po odstránení vád diela je zhotoviteľ diela povinný písomne informovať objednávateľa najmenej 1 pracovný deň vopred /ďalej aj len „**oznámenie po odstránení vád**“/, pričom objednávateľ je povinný v určenom termíne riadne zhotovené dielo s odstránenými vadami prevziať a vydať v ten deň zhotoviteľovi potvrdenie o odstránení vytknutých vád stavby.

/7.5/ Dielo sa pokladá za riadne odovzdané podpísaním protokolu oboma stranami a v prípade, pokiaľ nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu z dôvodov na strane objednávateľa uplynutím 7 pracovných dní od oznámenia o odovzdaní diela. V prípade vytknutia vád diela objednávateľom sa dielo pokladá za riadne odovzdané v deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu diela po odstránení vytknutých vád diela, a to bez ohľadu na to, či objednávateľ vydal zhotoviteľovi potvrdenie o odstránení vytknutých vád stavby ; ako aj uplynutím 5 pracovných dní od oznámenia o odovzdaní diela po odstránení vád v prípade ak objednávateľ neprevzal riadne zhotovené dielo po odstránení vád z dôvodov na strane objednávateľa.

## Čl. VIII. Záruka za akosť

/8.1/ Zhotoviteľ preberá záruku za akosť stavby objednávateľovi po dobu dvadsaťštyri mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania stavby protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby resp. v prípade vytknutia vád stavby objednávateľom, odo dňa ich odstránenia preukázaného písomným potvrdením o ich odstránení a končí uplynutím záručnej doby.

/8.2/ Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa odstránenie vád, ktoré na stavbe vzniknú, počas celej doby záruky za akosť poskytnutej zhotoviteľom a zhotoviteľ je povinný