



Zmluva o úvere

uzavretá podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZoŠFRB**“)

Číslo zmluvy: 300/96/2016 **POo**
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Miesto sídla: **Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31749542**
Zastúpený: **Ing. Jurajom Kurňavkom,**
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „**Veriteľ**“)

a

DLŽNÍK

Názov: **Obec Častkovce**
Sídlo: **399 916 27 Častkovce**
IČO: **00311472**
Zastúpený: **Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce**
Email: **obec@castkovce.eu**

(ďalej ako „**Dlžník**“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Prehľad základných podmienok Zmluvy

Výška úveru: **768 010,00 EUR**
Účel poskytnutia úveru: **Obstaranie nájomného bytu kúpou**
Kód účelu: **U 413**
Úroková sadzba: **1 % p.a.**
Spôsob výpočtu úroku: **365/360 dní**
Lehota splatnosti: **30 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru**
Výška anuitnej splátky: **2 470,22 EUR**
Názov stavby: **Bytové domy B8 a B9 2 x 24 b.j. Častkovce,**
predmetom zmluvy - kúpa BD B8 – 24 b.j.
Častkovce 556
Miesto stavby: **Stavba v katastrálnom území Častkovce, LV č. 2721,**
a to budova so súpisným číslom 556 na pozemku registra
„C/E“ parcela č. 1070/321 (ďalej ako „Budova**“)**
Špecifikácia nehnuteľnosti :
Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa: **22.12.2015**
Úradom: **Obec Častkovce**
Pod číslom: **A/2015/01251/Mi**