

## Článok IX. Povinnosti a vyhlásenia Dlužníka

- 9.1. Dlužník je povinný, okrem všeobecných zákonných povinností, použiť prostriedky Úveru výlučne na stanovený účel.
- 9.2. Dlužník je povinný umožniť Veriteľovi alebo ním poverenej osobe kontrolu dodržiavania účelu nájomných bytov.
- 9.3. Dlužník nie je oprávnený jednotlivé byty v Budove odpredať, previesť alebo inak scudziť, zaťažiť vecným právom (najmä ale nie len záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, alebo zabezpečovacím prevodom práva) alebo záväzkovým právom (nájomnou alebo inou zmluvou alebo dohodou okrem zmlúv uvedených v odseku 9.5. tohto Článku Zmluvy), alebo inak s nimi nakladať, a to ani jednotlivito, ani celý bytový dom (Budova). Dlužník je ďalej povinný zachovať nájomný charakter bytov v Budove počas doby trvania úverového vzťahu, najmenej však po dobu 20 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k bytu v Budove.
- 9.4. Dlužník sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nezriadi k Nehnuteľnosti alebo jej časti ďalšie záložné právo.
- 9.5. Nájomné a iné zmluvy s užívateľmi bytov v Budove uzavrie Dlužník na základe vlastných kritérií a podmienok. Dlužník sa zaväzuje, že pri uzatváraní nájomných zmlúv dodrží príslušné právne predpisy, predovšetkým § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov. Dlužník sa zaväzuje, že na účely prijímania nájomného zriadi osobitný účet v ľubovoľnej banke pôsobiacej v rámci Slovenskej republiky s vinkuláciou prostriedkov na účte vo výške 3-násobku anuitnej splátky Úveru v prospech Veriteľa. Túto skutočnosť je Dlužník povinný Veriteľovi preukázať v lehote 6 mesiacov od úplného vyčerpania Úveru podľa Článku VI. Zmluvy.
- 9.6. Všetky zmeny týkajúce sa Dlužníka, Úveru a schopnosti Dlužníka ho splácať (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť alebo predĺženosť Dlužníka, nútená správa a ozdravný režim), Budovy a/alebo Kúpy Budovy (zmeny súvisiace s Kúpou bytu a pod.) je Dlužník povinný vopred oznámiť Veriteľovi prostredníctvom Pracovníka OÚ.
- 9.7. Dlužník nie je oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa. V prípade akejkoľvek zmeny v osobe Dlužníka je Dlužník povinný zabezpečiť, aby sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vzťahovali v rovnakom rozsahu aj na nového dlžníka.
- 9.8. Dlužník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa prostredníctvom Pracovníka OÚ alebo poštou na adresu sídla Veriteľa, resp. priamo do podateľne Veriteľa o súhlas s každou zmenou, ktorá by sa mala týkať najmä ale nielen kúpy jednotlivého bytu v Budove pre nájom a schváleného rozpočtu ceny bytu v Budove.
- 9.9. Dlužník je povinný predložiť Veriteľovi pred otvorením Čerpacieho a Splátkového účtu, najneskôr však v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, tieto doklady:
  - a) záložnú zmluvu (originál);
  - b) list vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony s vyznačeným záložným právom v prospech Veriteľa v súlade s ods. 7.2. alebo 7.3. Zmluvy;
  - c) doklad (originál) o poistení zakladanej nehnuteľnosti (budov) voči živelným pohromám;
  - d) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru;
  - e) doklad preukazujúci zaplatenie poistného.
- 9.10. Dlužník je povinný v lehote tridsiatich dní od právoplatnosti Rozhodnutia k Budove alebo Nehnuteľnosti uzavrieť poistnú zmluvu voči živelným pohromám. Dlužník je povinný vinkulovať poistné plnenie v prospech Veriteľa najmenej vo výške poskytnutého Úveru. Budova musí byť poistená po celú dobu trvania úverového vzťahu. V prípade poistnej udalosti, ak je škoda vyššia ako 3.300,- € je Dlužník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Veriteľa. Zánik poistnej zmluvy počas trvania úverového vzťahu alebo zmena poistnej zmluvy bez súhlasu Veriteľa sa považujú za závažné porušenie zmluvy.