

Občan vyhlasuje, že každú mimoriadnu udalosť oznámi Obci Častkovce a vykoná všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na obecnom majetku.

1. V prípade, ak Obec Častkovce poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa čl. I ods. 5, zmluvné strany sa dohodli, že Občan má od Obce Častkovce právo požadovať vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov vo výške 3.000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) na realizáciu Stavby komunikácií a sietí; vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov je splatné na písomnú výzvu Občana.

Čl. IV.

1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia nie sú pravdivé, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti zmluvnej strany bolo spôsobené konaním druhej zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá zmluvná strana povinná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Občan a jeden Obec Častkovce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.