

3. Prenajímateľ súhlasí s oplotením pozemku.
4. Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie, kedykoľvek sprístupniť inžiniersku stavbu kanalizácie, právo vstupu, prechodu, prejazdu a právo užívania, údržby, rekonštrukcie a iných stavebných úprav inžinierskej stavby kanalizácie v prospech prenajímateľa.
5. Nájomcovia sa ďalej zaväzujú, že pozemok budú využívať len v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

## **II. Doba trvania zmluvy**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára dobu určitú t.j. od 01.01.2017 do 01.01.2027 (10 rokov).

## **III. Nájomné**

1. Nájomcovia sa zaväzujú platiť nájomné v sume 1,- Eur (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomcovia sú povinný nájomné za pozemok zaplatiť ročne na účet prenajímateľa do 31.12. daného roka.

## **IV. Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy nájomcami alebo prenajímateľom.
2. Nájomcovia nie sú oprávnení dať pozemok do podnájmu tretej osobe, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **V. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 88/2016 zo dňa 16.11.2016 obec vyššie uvedený pozemok prenajíma, Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sa zaväzujú na uvedenom pozemku neskladovať nebezpečný odpad.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť dodatkom, ktorý sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.