

## Článok II

### Doba platnosti a zánik

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú od 01.01.2017.

Počas doby trvania môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

## Článok III

### Cena nájmu

Nájomné platí nájomca prenajímateľovi mesačne vo výške 236,80 eur t.j. 1,1065 €/m<sup>2</sup>, a to do 25.dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na bankový účet prenajímateľa.

Výšku nájmu je možné prehodnocovať. Každoročne sa zvýši nájom o mieru inflácie na základe podkladov Štatistického úradu SR.

## Článok IV

### Iné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať prenajaté priestory budovy výlučne pre účely **vývarovne a výdajne jedál**. Nájomca sa bude počas doby prenájmu starať o údržbu prenajatého predmetu na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu riadne plniť dodávateľsko-odberateľské vzťahy na odber plynu, odvod vody do verejnej kanalizácie, odvoz odpadu, pričom sa nájomca zaväzuje za tieto služby platiť dohodnutú sumu.

## Článok V

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.