

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajíateľ:

Obec Častkovce

Zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce
So sídlom: č. 399, 916 27 Častkovce
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
Bankové spojenie: IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007
Tel.: 0905 906 718

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

ROYALDOM, s.r.o.

Zastúpený: Martin Madro
So sídlom: č. 428, 916 27 Častkovce
IČO: 44590270
IČ DPH: SK 2022746154
Bankové spojenie: IBAN: SK06 1111 0000 0011 4286 0019
Tel.: 0903 134 373

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Častkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako pozemky:
 - parcela registra CKN č. 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m²
 - parcela registra CKN č. 13 ostatné plochy o výmere 36 523 m²
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dlhodobé užívanie časti vyššie špecifikovaných pozemkov a to konkrétne:
 - **parcelu registra CKN č. 5** zastavaná plocha o výmere **15 m²**
 - **parcelu registra CKN č. 13** ostatné plochy o výmere **390 m²**za účelom vybudovania kaviarne s cukrárňou „PATISSERIE ROYALE ČASTKOVCE“
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že pozemok bude využívať len v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

II. Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára dobu určitú t.j. od 01.03.2016 do 01.03.2066 (50 rokov).

III. Nájomné

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť pozemky za bezplatný prenájom s protihodnotou, že bude umožnené športovcom a návštevníkom športových podujatí používať sociálne zariadenie kaviarne a bude zabezpečovaná večera pre futbalové mužstvo dospelých a občerstvenie pre deti a dorast.

IV. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy nájomcom alebo prenájomateľom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe, inak je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie uvedeného pozemku, pozemok je zbavený práv tretích osôb, nie je naň uvalená žiadna ťarcha, ani žiadna exekúcia.
2. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2016 zo dňa 16.02.2016 obec vyššie uvedené pozemky prenajíma, Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na pozemkoch kaviareň s cukrárňou „PATISSERIE ROYALE ČASTKOVCE“
4. Nájomca bude na uvedenom pozemku dodržiavať zákony súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia i ďalšími predpismi pri výstavbe.
5. Nájomca kedykoľvek zabezpečí prenájomateľovi prístup na pozemok spolu so sprievodom nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje na uvedenom pozemku neskladovať nebezpečný odpad.

VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť dodatkom, ktorý sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Prílohy k zmluve o nájme:
- uznesenie obecného zastupiteľstva

V Častkovciach, dňa 22.02.2016

Prenajímateľ:



Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce Častkovce

Nájomca:

Martin Madro
konateľ spoločnosti ROYALDOM