

# Kúpna zmluva

## uzavretá podľa §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :** **Obec Častkovce**  
Častkovce 399, 916 27 Častkovce  
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý  
IČO: 00311472  
DIČ: 2021091402  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: 5919417007/5600

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :** **Martin Madro, rod. Madro**  
narodený:                      rodné číslo.:  
bytom: Očkov 207, 916 22 Očkov  
občan: SR

(ďalej len kupujúci)

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 1070/101 ostatné plochy o výmere 1689 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-130/2013, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLÁN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bola z parcely registra „C“ č. 1070/101 utvorená parcela registra „C“ č. 1070/240 – ostatné plochy o výmere 114 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcemu novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 1070/240 – ostatné plochy o výmere 114 m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci sa touto zmluvou stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novoutvorenej parcely registra „C“ č. 1070/240 – ostatné plochy o výmere 114 m<sup>2</sup>.

### Článok IV.

**Predávajúci** podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 2.658,48 €** (slovom dvetisícšesťstopäťdesiatosem Eur štyridsaťosem centov).t.j 23,32 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

### Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

### Článok VI.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa : 20.11.2016

predávajúci

Obec Častkovce

Mgr. Dušan Bublavý, starosta



kupujúci

Martin Madro