

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Častkovce**
Častkovce 399, 916 27 Častkovce
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5919417007/5600

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Martin Baniari, rod. Baniari**
narodený: rodné číslo:
bytom: Častkovce 440, 916 27 Častkovce
občan: SR

Mgr. Jana Drhová, rod. Drhová
narodená: rodné číslo:
bytom: Škultétyho 2072/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
občan: SR

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 1070/101 ostatné plochy o výmere 1689 m² v podiele 1/1.

Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-130/2013, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLÁN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bola z parcely registra „C“ č. 1070/101 utvorená parcela registra „C“ č. 1070/249 – ostatné plochy o výmere 116 m².

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcemu novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 1070/249 – ostatné plochy o výmere 116 m² do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci sa touto zmluvou stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/2 novoutvorenej parcely registra „C“ č. 1070/249 – ostatné plochy o výmere 116 m².

Článok IV.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 2.705,12 €** (slovom dvetisíc sedemstopäť eur dvanásť centov) .t.j. 23,32 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa : 20 01 2016

predávajúci

Obec Častkovce

Mgr. Dušan Bublavý, starosta

kupujúci

Martin Baniari

kupujúci

Mgr. Jana Drhová