

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 – 610 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim:

Obec Častkovce

Obecný úrad, 916 27 Častkovce

zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce

IČO: 00311472

DIČ: 2021091402

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu: 5919417007/5600

IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Pavol Táborský rod. Táborský

nar. [redacted], rod.č

Veľké Orvište 350, 922 01 Veľké Orvište

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2629231294/1100

IBAN: SK32 1100 0000 0026 2923 1294

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 ako pozemok:

- **parcela registra CKN č.1070/8** ostatné plochy o výmere 4385 m²

Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 24/2016, úradne overený pod č. 65/2016 dňa 11.02.2016, vyhotovený geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

Uvedeným geometrickým plánom bola parcela doterajšieho stavu a to:

- parcela registra **CKN č.1070/8** ostatné plochy o výmere 4385 m² rozdelená tak, že v novom stave vznikajú dve nové parcely:
- parcela registra **CKN č.1070/8** ostatné plochy o výmere 1656 m²
- parcela registra **CKN č.1070/330** ostatné plochy o výmere 2729 m²

Článok III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku II. tejto zmluvy a to:

- **parcelu registra CKN č. 1070/330**, ostatné plochy o výmere 2729 m² kupujúcemu **v celosti**.

Kupujúci nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku II. tejto zmluvy a to:

- **parcelu registra CKN č. 1070/330**, ostatné plochy o výmere 2729 m² kupuje do svojho **výlučného vlastníctva**.

Článok IV.

Predávajúci podľa tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu celú nehnuteľnosť podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 51851,00 € (slovom päťdesiatjedentísicosemstopäťdesiatjeden Eur) t.j. 19,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Odpredaj pozemku bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Častkovce uznesením č. 92/2015 zo dňa 14.12.2015.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho do 10 dní od podpísania Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a že túto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.

Článok VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Článok IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Častkovciach, dňa: 16.02.2016

kupujúci:

Pavol Tábořský

za predávajúceho:

Mgr. Dušan Bublavý

starosta obce

