

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 – 610 Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúcim: Obec Častkovce**

Obecný úrad, 916 27 Častkovce  
zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce  
IČO: 00311472  
DIČ: 2021091402  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: 5919417007/5600  
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim: Pavol Táborský rod. Táborský**

nar.  
Veľké Orvište 350, 922 01 Veľké Orvište  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2629231294/1100  
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2923 1294  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 ako pozemky:

- **parcela registra CKN č. 1070/10** ostatné plochy o výmere ~~4067~~ <sup>14 067</sup> m<sup>2</sup>
- **parcela registra CKN č. 1070/74** ostatné plochy o výmere 1 319 m<sup>2</sup>

### Článok II.

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 196/2016, úradne overený pod č. 503/2016 dňa 19.7.2016, vyhotovený geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

Uvedeným geometrickým plánom boli z parcely doterajšieho stavu a to:

*opranlivý*  
*A.*

- parcela registra CKN č. 1070/10 ostatné plochy o výmere 4067 m<sup>2</sup> \* 14 067 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 1070/74 ostatné plochy o výmere 1319 m<sup>2</sup>
- rozdelené tak, že v novom stave vznikajú parcely a to:
- parcela registra CKN č. 1070/10 ostatné plochy o výmere 4053 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 1070/74 ostatné plochy o výmere 1278 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 1070/352 ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup>

### Článok III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku II. tejto zmluvy a to:

- **parcelu registra CKN č. 1070/352**, ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup> kupujúcemu **v celosti**.

**Kupujúci** nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku II. tejto zmluvy a to:

- **parcelu registra CKN č. 1070/352**, ostatné plochy o výmere 55 m<sup>2</sup> kupuje do svojho **výlučného vlastníctva**.

### Článok IV.

Predávajúci podľa tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu celú nehnuteľnosť podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1045,00 € (slovom jedentisícštyridsaťpäť Eur) t.j. 19,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Odpredaj pozemkov bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Častkovce uznesením č. 54/2015 zo dňa 20.07.2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho do 10 dní od podpísania Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

### Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že túto v tomto stave kupuje.

\*opravili:



## Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.

## Článok VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

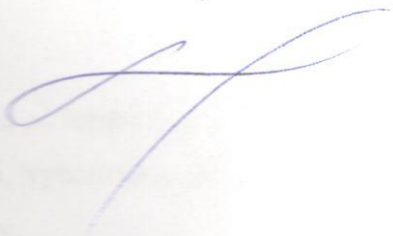
## Článok IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Častkovciach, dňa: 21.07.2016

kupujúci:

Pavol Táborský



za predávajúceho:  
Mgr. Dušan Bublavý  
starosta obce

