

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Častkovce, IČO: 311472**
so sídlom : 916 27 Častkovce 399
zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Bublavým

Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Č.účtu: 591 941 7007 / 5600

Kupujúci : **M.J.K. - SLOVPIL s.r.o.**
IČO : 36 319 007
Sídlo : 916 21 Čachtice, Pionierska 404
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Kubrickým, konateľom
nar.: 29. 06. 1970
bytom 916 21 Čachtice, L. Novomeského 1255

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 ako pozemok :

- **parcela registra „E“ č. 28/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²

Článok II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci celý svoj podiel z nehnuteľnosti bližšie popísanej v Článku I. tejto zmluvy kupujúcemu.

Kupujúci nehnuteľnosť bližšie popísanú v Článku I. tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom **v podiele 1/1** :

- **parcela registra „E“ č. 28/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m²

Článok III.

Predávajúci podľa tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu celý svoj podiel z nehnuteľnosti bližšie opísanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 3174,- €** (slovom tritisícstosedemdesiatštyri Eur) t.j 6,00,- € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Odpredaj pozemkov bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Častkovce uznesením č. 54/2015 zo dňa 01. 06. 2015.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho do 10 dní od podpísania Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto Kúpnej zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že túto v tomto stave kupuje.

Článok V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy týmto splnomocňujeme Ing. Janku Dobiašovú, Kúria č. 244, 916 21 Čachtice, IČO 432 65 383 na všetky úkony v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a na zastupovanie v tomto katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy spojené s odstránením chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. Udelenie plnej moci účastníci tejto zmluvy výslovne potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Prijatie plnej moci splnomocnenec výslovne potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podajú spoločne.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí v plnej výške kupujúci.

Článok VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Článok IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Dňa : 14. 12. 2015

Predávajúci :



Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta

Dňa : 14. 1. 2016

Kupujúci :

M.J.K. - SLOVPIL s.r.o.
Jaroslav Kubrický Mgr. konateľ

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú účastníkmi tejto zmluvy v rozsahu podľa článku VI. tejto zmluvy prijímam.

Dňa : 14. 12. 2015

Ing. Janka Dobiašová