

Článok II

Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci č. 1 **Straka Jozef** je spoluvlastníkom, v podiele 12/192, budúci predávajúci č. 2 **Rakayová Mária** je spoluvlastníkom, v podiele 12/192, budúci predávajúci č. 3 **Zemko Ján** je spoluvlastníkom, v podiele 1/8 nehnuteľnosti:

- parcela registra „E“ č. 558 orná pôda o výmere 716 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, -obec Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 894 (ďalej len „nehnutel'nosti“).

- 2) Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-31/2010, ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOPLAN, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným geometrickým plánom bol odčlenený :

z parcely reg. „E“ č. 558, orná pôda o výmere 716 m² diel č. 10 o výmere 246 m²
diel č. 11 o výmere 457 m²
diel č. 12 o výmere 9 m²

- 3) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti označené ako diel č. 10, 11, 12, ktoré sú odčlenené z parcely uvedenej v Článku II. bod1) tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckych podielov budúcich predávajúcich.

- 4) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť do jedného roka od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP v rámci projektu „Zberný dvor - Častkovce“ Kúpnu zmluvu. Zmluva o prevode vlastníctva bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nižšie.

- 5) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdajú nehnuteľnosti budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí budúcim predávajúcim za prevod nehnuteľností dohodnutú kúpnu cenu a to :

pre budúceho predávajúceho č. 1 vo výške 222,50 € (slovom dvestodvadsaťdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

pre budúceho predávajúceho č. 2 vo výške 222,50 € (slovom dvestodvadsaťdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

pre budúceho predávajúceho č. 3 vo výške 445,00 € (slovom štyristoštyridsaťpäť Eur), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

- 6) V prípade, ak budúci predávajúci a budúci kupujúci neuzatvoria Zmluvu o prevode vlastníctva, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.