

Článok III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci celý svoj podiel z nehnuteľností bližšie opísaných v Článku II. ozn. ako diel č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 podľa tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti, diel č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 podľa tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom :

v podiele 2/16

diel č. 7 o výmere 177 m²

diel č. 8 o výmere 187 m²

diel č. 9 o výmere 86 m²

v podiele 2/64

diel č. 10 o výmere 246 m²

diel č. 11 o výmere 457 m²

diel č. 12 o výmere 9 m²

Článok IV.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vrátane ich súčastí a príslušenstva je na základe dohody zmluvných strán stanovená v prospech predávajúceho v **celkovej sume 392,50 €** (slovom tristodevät'desiatdva Eur a päťdesiat centov), t.j. 5,00 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu prevodom na účet, najneskôr do 21 dní po podpise Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a riadne podpísanému a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a, že tieto v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom,